

**Bündnis 90/Die Grünen
Fraktion im Bezirksrat Bothfeld-Vahrenheide
der Landeshauptstadt Hannover**

Herrn Bezirksbürgermeister
Harry Grunenberg

über Fachbereich Personal und Organisation
Bereich für Rats- und
Stadtbezirksratsangelegenheiten

Trammplatz 2
30159 Hannover

Grüne Bezirksratsfraktion Bothfeld-Vahrenheide
Anschrift: Senior-Blumenberg-Gang 1
30159 Hannover
E-Mail: bezirksrat-bova@gruene-hannover.de

Christopher Steiner
Fraktionsvorsitzender
Mobil: 01744560982
Mail: christopher.steiner@gruene-hannover.de

25. April 2021

Änderungsantrag gem. §§ 12 und 32 der Geschäftsordnung des Rates der LH Hannover

**zum Bebauungsplan Nr. 473, 2. Änderung – Riethorst –
Erneuter Aufstellungsbeschluss, Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit (DS 0545/2021)
Betreff: Erhöhung der zulässigen Vollgeschosse**

Der Bezirksrat möge beschließen:

1. Die allgemeinen Ziele und Zwecke des Bebauungsplans Nr. 473, 2. Änderung werden unter Antragspunkt 2. dahingehend verändert, dass auf den überbaubaren Flächen im sonstigen Sondergebiet (SO 1) die Zahl der zulässigen Vollgeschosse von 5 bzw. 7 auf 8 bzw. 10 Vollgeschosse erhöht wird.
2. Die Höhe des geplanten Parkhauses im sonstigen Sondergebiet (SO 2) soll sich in diesem Zuge nicht an der maximalen Höhe im SO 1 orientieren, sondern auf maximal 6 Vollgeschosse begrenzt sein.

Begründung:

In dem derzeit gültigen Bebauungsplan ist eine maximale Höhe von 10 Vollgeschossen vorgesehen. Demnach würde sich die Anzahl der zulässigen Vollgeschosse mit dem vorliegenden Bebauungsplan verringern, was im Sinne des Flächenverbrauchs und der Flächeneffizienz in einem hochverdichteten Bereich wie der LHH nachteilig wäre. Ein stadtweites Vorgehen dieser Art würde unweigerlich dazu führen, dass an anderen Stellen zusätzliche Flächen überbaut werden würden. Auch wenn das aktuelle Bauvorhaben davon nicht mehr unmittelbar betroffen wäre, muss in den kommenden Jahrzehnten konsequent mehr in die Höhe gebaut werden. Zudem ist die hohe Bebauung durch die örtliche Bevölkerung bereits akzeptiert. Um den Bürokomplex durch das in unmittelbarer Nähe geplante Parkhaus nicht gänzlich zu verdecken, ist eine abgestufte Bebauung vorzusehen.

Christopher Steiner
(Fraktionsvorsitzender)